

## Bilan des décisions des CDEC en Bretagne de 2002 à 2007 (2<sup>nd</sup> volet)

Répartition des dossiers examinés en CDEC de 2002 à 2007 selon l'activité

Pays	Généralistes					Spécialisées				
	Nombre de dossiers	Taux d'acceptation	M <sup>2</sup> demandés	M <sup>2</sup> autorisés	Taux d'acceptation	Nombre de dossiers	Taux d'acceptation	M <sup>2</sup> demandés	M <sup>2</sup> autorisés	Taux d'acceptation
Auray	19	79%	13 930	11 505	83%	33	91%	19 762	17 201	87%
Brest	36	89%	23 511	21 627	92%	131	87%	150 936	138 730	92%
Brocéliande	13	54%	10 673	6 708	63%	11	100%	11 653	11 653	100%
Centre-Bretagne	6	67%	4 231	2 995	71%	15	100%	16 759	16 759	100%
Centre-Ouest Bretagne	16	75%	9 740	7 487	77%	39	87%	25 972	20 286	78%
Cornouaille	64	75%	48 170	32 839	68%	176	81%	160 225	131 277	82%
Dinan	20	85%	15 102	12 645	84%	69	97%	38 502	34 252	89%
Fougères	11	82%	10 023	9 036	90%	28	86%	24 224	23 210	96%
Guingamp	18	50%	18 359	10 464	57%	29	83%	38 608	18 360	48%
Lorient	31	71%	22 139	14 266	64%	97	78%	100 939	65 696	65%
Morlaix	20	65%	12 806	8 198	64%	47	83%	49 430	33 969	69%
Ploërmel Coeur de Bretagne	14	79%	12 283	10 844	88%	31	94%	19 046	15 743	83%
Pontivy	12	83%	7 363	5 367	73%	52	92%	38 420	37 562	98%
Redon et Vilaine	11	55%	6 707	3 320	50%	27	96%	23 805	23 684	99%
Rennes	43	74%	40 378	29 700	74%	111	93%	189 309	182 775	97%
Saint-Brieuc	26	73%	26 076	17 542	67%	126	81%	128 677	94 054	73%
Saint-Malo	26	89%	24 576	20 913	85%	93	84%	83 640	63 681	76%
Trégor Goëlo	17	65%	13 608	8 542	63%	85	84%	66 677	54 468	82%
Vallons de Vilaine	7	71%	5 936	3 788	64%	25	96%	20 461	19 861	97%
Vannes	44	75%	45 017	28 360	63%	170	88%	109 580	90 604	83%
Vitré	15	73%	7 382	4 422	60%	62	87%	51 220	45 028	88%
<b>Ensemble Bretagne <sup>(2)</sup></b>	<b>349</b>	<b>74%</b>	<b>378 010</b>	<b>270 568</b>	<b>72%</b>	<b>1 458</b>	<b>87%</b>	<b>1 368 099</b>	<b>1 139 107</b>	<b>83%</b>

Source : CCI de Bretagne - champ ORC

Répartition des dossiers examinés en CDEC de 2002 à 2007 selon la taille

Pays	Moins de 1 000 m <sup>2</sup>					1 000 m <sup>2</sup> et plus					Poids des moins de 1 000 m <sup>2</sup> dans l'ensemble	
	Nombre de dossiers	Taux d'acceptation	M <sup>2</sup> demandés	M <sup>2</sup> autorisés	Taux d'acceptation	Nombre de dossiers	Taux d'acceptation	M <sup>2</sup> demandés	M <sup>2</sup> autorisés	Taux d'acceptation	En nombre de dossiers demandés	En M <sup>2</sup> demandés
Auray	48	85%	23 515	18 529	79%	4	100%	10 177	10 177	100%	92%	70%
Brest	127	86%	58 955	50 698	86%	40	93%	115 492	109 659	94%	76%	34%
Brocéliande	16	63%	9 332	5 367	58%	8	100%	12 994	12 994	100%	67%	42%
Centre-Bretagne	13	85%	7 133	5 897	83%	8	100%	13 857	13 857	100%	62%	34%
Centre-Ouest Bretagne	45	89%	20 795	17 852	86%	10	60%	14 917	9 921	67%	82%	58%
Cornouaille	185	82%	83 796	65 505	78%	55	71%	124 599	98 611	79%	77%	40%
Dinan	74	97%	23 105	21 691	94%	15	80%	30 499	25 206	83%	83%	43%
Fougères	26	77%	11 403	9 402	83%	13	100%	22 844	22 844	100%	67%	33%
Guingamp	36	69%	18 577	12 153	65%	11	73%	38 390	16 671	43%	77%	33%
Lorient	93	83%	49 601	39 902	80%	35	60%	73 477	40 060	55%	73%	40%
Morlaix	45	82%	20 091	15 434	77%	22	68%	42 145	26 733	63%	67%	32%
Ploërmel Coeur de Bretagne	33	91%	13 770	12 331	90%	12	83%	17 559	14 256	81%	73%	44%
Pontivy	52	90%	23 542	21 808	93%	12	92%	22 241	21 121	95%	81%	51%
Redon et Vilaine	28	79%	15 279	11 771	77%	10	100%	15 233	15 233	100%	74%	50%
Rennes	100	84%	51 441	42 383	82%	54	94%	178 246	170 092	95%	65%	22%
Saint-Brieuc	108	83%	46 577	37 996	82%	44	71%	108 176	73 600	68%	71%	30%
Saint-Malo	87	89%	46 715	40 076	86%	32	75%	61 501	44 518	72%	73%	43%
Trégor Goëlo	76	84%	34 986	27 851	80%	26	69%	45 299	35 159	78%	75%	44%
Vallons de Vilaine	25	92%	13 543	12 295	91%	7	86%	12 854	11 354	88%	78%	51%
Vannes	176	90%	74 817	65 553	88%	38	63%	79 780	53 411	67%	82%	48%
Vitré	64	86%	30 007	24 975	83%	13	77%	28 595	24 475	87%	83%	51%
<b>Ensemble Bretagne <sup>(2)</sup></b>	<b>1 458</b>	<b>85%</b>	<b>677 234</b>	<b>559 723</b>	<b>83%</b>	<b>469</b>	<b>78%</b>	<b>1 068 875</b>	<b>849 952</b>	<b>80%</b>	<b>76%</b>	<b>39%</b>

Source : CCI de Bretagne - champ ORC

Nombre de dossiers examinés de 2002 à 2007 en CDEC et surfaces correspondantes par habitant

Pays	Dossiers						Surfaces (m <sup>2</sup> )					
	Nombre de projets demandés pour 10 000 habitants			Nombre de projets autorisés pour 10 000 habitants			Nombre de m <sup>2</sup> demandés pour 100 habitants			Nombre de m <sup>2</sup> autorisés pour 100 habitants		
	Total	Généralis-tes	Spéciali-sées	Total	Généralis-tes	Spéciali-sées	Total	Généralis-tes	Spéciali-sées	Total	Généralis-tes	Spéciali-sées
Auray	6,6	2,4	4,2	5,7	1,9	3,8	43	18	25	36	15	21
Brest	4,5	1,0	3,5	3,9	0,9	3,0	47	6	41	43	6	37
Brocéliande	3,8	2,0	1,8	2,8	1,1	1,7	35	17	18	29	10	19
Centre-Bretagne	4,9	1,4	3,5	4,4	0,9	3,5	49	10	39	46	7	39
Centre-Ouest Bretagne	5,5	1,6	3,9	4,6	1,2	3,4	36	10	26	28	7	21
Cornouaille	7,6	2,0	5,6	6,0	1,5	4,5	66	15	51	52	10	42
Dinan	9,1	2,0	7,1	8,5	1,7	6,8	55	15	40	48	13	35
Fougères	5,0	1,4	3,6	4,3	1,2	3,1	44	13	31	42	12	30
Guingamp	6,4	2,4	4,0	4,5	1,2	3,3	77	25	52	39	14	25
Lorient	6,2	1,5	4,7	4,7	1,1	3,6	60	11	49	39	7	32
Morlaix	5,5	1,6	3,9	4,3	1,1	3,2	51	11	40	35	7	28
Ploërmel Coeur de Bretagne	7,2	2,2	5,0	6,4	1,7	4,7	50	20	30	42	17	25
Pontivy	8,1	1,5	6,6	7,4	1,3	6,1	58	9	49	54	7	49
Redon et Vilaine	4,5	1,3	3,2	3,8	0,7	3,1	36	8	28	32	4	28
Rennes	3,6	1,0	2,6	3,1	0,7	2,4	53	9	44	49	7	42
Saint-Brieuc	8,2	1,4	6,8	6,5	1,0	5,5	83	14	69	60	9	51
Saint-Malo	7,7	1,7	6,0	6,6	1,5	5,1	70	16	54	55	14	41
Trégor Goëlo	8,8	1,5	7,3	7,1	1,0	6,1	70	12	58	55	7	48
Vallons de Vilaine	6,5	1,4	5,1	5,9	1,0	4,9	54	12	42	48	8	40
Vannes	11,4	2,3	9,1	9,8	1,8	8,0	83	24	59	64	15	49
Vitré	8,1	1,6	6,5	6,9	1,2	5,7	62	8	54	52	5	47
<b>Ensemble Bretagne <sup>(2)</sup></b>	<b>6,3</b>	<b>1,5</b>	<b>4,8</b>	<b>5,2</b>	<b>1,1</b>	<b>4,1</b>	<b>57</b>	<b>12</b>	<b>45</b>	<b>46</b>	<b>8</b>	<b>38</b>

Source : CCI de Bretagne - champ ORC, INSEE - population au 1er janvier 2005

Nombre de dossiers examinés en CDEC de 2002 à 2007

Pays	2002		2003		2004		2005		2006		2007	
	Dossiers demandés	Dossiers acceptés	Dossiers demandés	Dossiers acceptés	Dossiers demandés	Dossiers acceptés	Dossiers demandés	Dossiers acceptés	Dossiers demandés	Dossiers acceptés	Dossiers demandés	Dossiers acceptés
Auray	3	3	12	9	11	9	7	7	12	10	7	7
Brest	28	25	28	25	27	24	30	26	33	27	21	19
Brocéliande	5	4	1	1	5	5	6	4	4	2	3	2
Centre-Bretagne	3	2	5	5			2	1	2	2	9	9
Centre-Ouest Bretagne	12	8	4	4	11	10	14	12	8	6	6	6
Cornouaille	22	16	30	23	50	36	57	43	51	46	30	26
Dinan	9	7	15	14	17	16	19	18	10	10	19	19
Fougères	16	15	2	2	4	4	8	7	5	4	4	1
Guingamp	10	5	11	6	8	8	6	4	2	2	10	8
Lorient	17	12	29	25	19	16	17	13	19	12	27	20
Morlaix	7	5	9	5	12	12	15	10	14	13	10	7
Ploërmel Coeur de Bretagne	6	5	6	5	14	14	7	6	7	5	5	5
Pontivy	6	5	4	3	15	14	8	5	15	15	16	16
Redon et Vilaine	7	7	4	4	6	4	6	5	8	6	7	6
Rennes	40	32	15	11	25	24	25	24	27	26	22	18
Saint-Brieuc	22	19	28	21	31	23	39	32	12	9	20	17
Saint-Malo	22	16	14	13	32	26	12	10	18	17	21	19
Trégor Goëlo	6	4	11	11	18	15	24	22	32	20	11	10
Vallons de Vilaine	5	5	3	3	9	8	5	5	8	7	2	1
Vannes	18	12	27	25	24	21	32	26	68	57	45	42
Vitré	12	11	18	17	18	16	12	9	7	6	10	6
<b>Ensemble Bretagne <sup>(2)</sup></b>	<b>276</b>	<b>218</b>	<b>276</b>	<b>232</b>	<b>356</b>	<b>305</b>	<b>351</b>	<b>289</b>	<b>362</b>	<b>302</b>	<b>306</b>	<b>265</b>

Source : CCI de Bretagne - champ ORC

Surfaces examinées en CDEC de 2002 à 2007

Pays	2002		2003		2004		2005		2006		2007	
	M <sup>2</sup> demandés	M <sup>2</sup> acceptés	M <sup>2</sup> demandés	M <sup>2</sup> acceptés	M <sup>2</sup> demandés	M <sup>2</sup> acceptés	M <sup>2</sup> demandés	M <sup>2</sup> acceptés	M <sup>2</sup> demandés	M <sup>2</sup> acceptés	M <sup>2</sup> demandés	M <sup>2</sup> acceptés
Auray	1 331	1 331	7 240	4 826	5 613	4 612	2 966	2 966	7 757	6 186	8 785	8 785
Brest	14 961	12 896	18 437	12 696	21 188	19 498	26 253	24 086	78 553	76 591	15 055	14 590
Brocéliande	4 785	4 120	1 970	1 970	4 094	4 094	5 801	4 351	2 810	1 460	2 866	2 366
Centre-Bretagne	5 199	4 437	4 400	4 400			474	-	1 800	1 800	9 117	9 117
Centre-Ouest Bretagne	12 115	8 672	2 112	2 112	5 050	4 690	7 341	4 991	4 792	3 006	4 302	4 302
Cornouaille	15 339	10 944	23 629	18 429	46 242	30 795	41 119	27 500	28 183	24 025	53 883	52 423
Dinan	4 309	2 895	13 962	12 919	9 116	7 866	7 205	4 205	6 425	6 425	12 587	12 587
Fougères	12 835	12 543	3 375	3 375	3 831	3 831	10 473	9 773	2 959	2 672	774	52
Guingamp	8 905	3 210	7 884	5 096	11 357	11 357	3 563	3 063	1 073	1 073	24 185	5 025
Lorient	17 665	6 752	25 728	17 585	22 569	16 601	20 322	16 879	14 018	6 280	22 776	15 865
Morlaix	4 667	3 239	15 988	8 299	7 338	7 338	10 773	5 407	11 798	8 832	11 672	9 052
Ploërmel Coeur de Bretagne	5 071	4 716	5 598	4 898	6 948	6 948	5 513	5 129	5 255	1 952	2 944	2 944
Pontivy	3 445	3 300	4 174	4 029	6 877	6 593	5 274	2 994	8 813	8 813	17 200	17 200
Redon et Vilaine	7 289	7 289	3 344	3 344	5 527	4 130	3 917	3 267	6 130	5 499	4 305	3 475
Rennes	43 685	34 775	50 552	47 775	21 123	20 771	26 770	25 780	64 579	64 046	22 978	19 328
Saint-Brieuc	20 246	17 077	44 959	30 164	32 550	26 585	32 741	23 807	9 032	2 556	15 225	11 407
Saint-Malo	17 865	9 615	12 402	11 412	22 712	17 111	12 780	7 204	16 887	16 037	25 570	23 215
Trégor Goëlo	4 554	3 528	7 608	7 608	19 192	16 744	15 906	13 776	25 651	14 880	7 374	6 474
Vallons de Vilaine	2 812	2 812	3 838	3 838	8 242	7 594	4 341	4 341	5 394	4 794	1 770	270
Vannes	18 295	12 498	27 239	23 604	14 968	12 018	21 369	16 263	42 006	27 547	30 720	27 034
Vitré	9 456	8 686	8 695	7 675	14 743	13 573	9 142	5 772	4 265	3 733	12 301	10 011
<b>Ensemble Bretagne <sup>(2)</sup></b>	<b>234 829</b>	<b>175 335</b>	<b>293 134</b>	<b>236 054</b>	<b>289 280</b>	<b>242 749</b>	<b>274 043</b>	<b>211 554</b>	<b>348 180</b>	<b>288 207</b>	<b>306 643</b>	<b>255 776</b>

Source : CCI de Bretagne - champ ORC

**Nombre de dossiers et surfaces examinés en CDEC**  
**Moyenne annuelle période 2002-2007**

Pays	Dossiers		Surfaces	
	demandés	acceptés	demandées	acceptées
Auray	9	8	5 615	4 784
Brest	28	24	29 075	26 726
Brocéliande	4	3	3 721	3 060
Centre-Bretagne	4	3	3 498	3 292
Centre-Ouest Bretagne	9	8	5 952	4 629
Cornouaille	40	32	34 733	27 353
Dinan	15	14	8 934	7 816
Fougères	7	6	5 708	5 374
Guingamp	8	6	9 495	4 804
Lorient	21	16	20 513	13 327
Morlaix	11	9	10 373	7 028
Ploërmel Coeur de Bretagne	8	7	5 222	4 431
Pontivy	11	10	7 631	7 155
Redon et Vilaine	6	5	5 085	4 501
Rennes	26	23	38 281	35 413
Saint-Brieuc	25	20	25 792	18 599
Saint-Malo	20	17	18 036	14 099
Trégor Goëlo	17	14	13 381	10 502
Vallons de Vilaine	5	5	4 400	3 942
Vannes	36	31	25 766	19 827
Vitré	13	11	9 767	8 242
<b>Ensemble Bretagne <sup>(2)</sup></b>	<b>321</b>	<b>269</b>	<b>291 018</b>	<b>234 946</b>

Source : CCI de Bretagne - champ ORC

**Définitions :**

**(1) CDEC Commissions Départementales d'Équipement Commercial**

Les commissions départementales d'équipement commercial (CDEC) sont des instances indépendantes qui assurent la mise en œuvre de la réglementation relative à l'équipement commercial. Les créations et extensions d'équipements commerciaux (à partir de 300 m<sup>2</sup> pour les commerces et ensemble commercial) et hôteliers (à partir de 30 chambres) sont soumises à l'examen des CDEC, sauf cas particuliers, avant même la délivrance du permis de construire. Chaque CDEC est constituée de 6 personnalités : le maire de la commune d'implantation, le maire de la commune la plus peuplée de l'agglomération multi-communale concernée, le représentant de l'établissement public de coopération intercommunale, le président de la chambre de commerce et d'industrie, le président de chambre de métiers et de l'artisanat et un représentant des associations de consommateurs du département. La CDEC se prononce après audition des parties prenantes en se référant aux travaux des Observatoires départementaux d'Équipement Commercial. La CDEC statue à la majorité de 4 voix sur 6. Le vote des membres est public et les commissions autorisent ou refusent le projet dans sa globalité.

L'analyse des données présentées dans cette étude porte sur le champ de l'Observatoire Régional du Commerce, à savoir sur les créations et extensions d'équipements commerciaux (à partir de 300 m<sup>2</sup> pour les commerces et ensemble commercial). Sont donc exclues les activités hôtelières, les complexes cinématographiques et les stations-services. Lorsqu'un dossier de demande comporte plusieurs éléments, ces derniers ont été détaillés afin de mesurer au plus juste la nature des projets, tant sur l'activité que sur la taille (ou sur la nature même du projet).

Le champ d'analyse de l'Observatoire Régional du Commerce intitulé « champ ORC » couvre le secteur du commerce de détail et comprend les activités suivantes :

- . petites et grandes surfaces à prédominance alimentaire (code NAF 521 sauf 521A et J) ;
- . commerce de détail alimentaire (NAF 151F – 158B, C, D, K – 521A – 522 sauf 522L) ;
- . commerce de détail non alimentaire spécialisé : équipement de la maison et de la personne (NAF 524 sauf 524R, T, V, W, Y, Z), hygiène-santé (NAF 523 - 524T - 930 D et E), culture-loisirs (NAF 524R, W, Z) et services (NAF 222C, 503B, 521J, 522L, 524Y, 525Z, 527A, 714B, 748A et B, 930B).

**(2) Ensemble Bretagne :**

Il demeure en Bretagne quelques communes non rattachées aux territoires pays, ce qui signifie que l'ensemble Bretagne tel que présenté dans les tableaux ne correspond pas à la somme des 21 pays.

Ce document est une publication de l'Observatoire Régional du Commerce de Bretagne  
réalisé par le réseau des Chambres de Commerce et d'Industrie de Bretagne



**LES CHAMBRES DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE BRETAGNE**

CRCI de Bretagne - 1 rue du Général Guillaudot - CS 14422 - 35044 Rennes Cedex  
Téléphone : 02 99 25 41 88 - Télécopie : 02 99 25 41 87 - infoeco@bretagne.cci.fr - www.bretagne.cci.fr